

Commune de
Romanel-sur-Lausanne

Propriété de M. Baudet Jean-Claude
Parcelle N° 16

Démolition des bâtiments CCA n° 211, 288 & 365. Déplacement de la fontaine. Démolition partielle. Transformations et agencissement du bâtiment CCA n° 112. Construction de 3 nouveaux immeubles pour un total de 28 logements (bâtiments C-D-E) avec parking souterrain de 28 places et 4 places extérieures

Echelle: 1/100
Date: 17.06.2024

ATELIER 94 ARCHITECTURE SA

CH - 1273 AIGLE, CASE POULE 36 TEL: 022 554 64 66 email: info@atelier94.ch
Calculations et plan de base G. Jorner - L. Caimini

Projet d'enquête

Sous-sol et canalisations

354.001

Le Propriétaire : "M. Baudet Jean-Claude"

Le Promoteur acquéreur : "MONTRO SARL"

L'architecte : "Atelier 94 Architecture SA"

MONTRO SARL
Case Poule 36
1273 AIGLE
022 554 64 66
ATELIER 94 ARCHITECTURE SA
Case Poule 36
1273 AIGLE
022 554 64 66
www.atelier94.ch

Légende :

- Eau cotes (pluies)
- Eau usées en tranchées
- Eau usées
- Eau usées sous trottoir
- Reconstitution des eaux de grange
- SONDES GEOTHERMIQUES

Bâtiment A et B : 4 sondes géothermiques
Diamètre : 40 mm
Profondeur : 190,00 m

Bâtiment C D et E : 6 sondes géothermiques
Diamètre : 40 mm
Profondeur : 190,00 m

Adit PC :

Exigences minimales en espace :

83 pièces x 3 = 56 pièces protégées
58,50 m² + 2 m² (WC) + 2 m² (VA) + 3,5 m² (SAS) = 65,85 m² - 158 m³

Adit projet :

Compartment 1
28 pièces x 2,50 m² = 70,00 m²
2 m² WC
total Compartment 1 / 32,80 m² - 77,05 m³

Compartment 2
35 pièces - 37,60 m² - 88,35 m³
1 m² ventilation
total Compartment 2 / 38,60 m² - 90,70 m³

SAS 3 / 75 m² - 8,80 m³

7 places construites en puits
75,15 m² x 2,35 m de hauteur = 176,60 m³

Vélos - Normes VSS 540 085

1 place par pièce d'habitation pour le logement

Forme = 31 pièces
Bât C/D/E = 52 pièces
Forme : 31 places vélos -> 83 places -> 84 places vélos au total
80% de places couvertes soit 25 places
et 15 places dans local vélos
Bât C/D/E : 52 places vélos : 33% de places non couvertes soit 18 places
19 places dans local vélos
et 17 places dans local vélos

